

109No04-08

提案八：東榮鑫國際實業有限公司(負責人：莊智賢)於麻豆區興國段 475、487 二筆地號，申請五層集合住宅新建工程，其中基地內通路設置之疑義，詳如說明，提請討論。(提案人：王東奎建築師)

說 明：

- 一、本案經 109 年 5 月 18 日取得建造執照，並於 109 年 6 月 23 日(南市工管二字第 1090760824 號)收到臺南市政府工務局函「建照(雜項)執照(含變更設計)抽查審查暨結構抽查會議」之抽查結果，並依其抽查結果辦理。(詳附件 P18-P23)
- 二、本案申請為一宗基地且一幢一棟單一出入口至指定建築線，應可免依建築技術規則設計施工編(以下簡稱本編)第 163 條規定設置基地內通路。
- 三、檢附建築平面配置圖詳本提案附件，敬請討論。

臺南市建築師公會意見：

- 一、本案採通案決議：
- 二、本案建築基地為袋地，僅申請壹幢集合住宅之區分所有權建築物，得免依本編第 163 條規定設置基地內通路，又其停車空間數量未達 50 輛，其單向車道寬度應在 3.5 公尺以上，本次申請基地之建築物至建築線間之基地寬度均滿足單向車道出入通行寬度，爰本案尚非法所不許。

決 議：本案採個案決議：

本案為同一幢建築物單一主要出入口，免依本編第 163 條規定檢討設置基地內通路。