

社團法人臺南市建築師公會

第一屆第六次法規研究委員會會議紀錄

時間：106年4月13日（星期四）下午14：00

地點：永華辦公室第一會議室

出席：徐敏斯、朱益民、林裕豐、莊惠名、莊欽淇、陳尚志、曾永信、黃瑞益、黃毅誠、楊燕和、劉益宗。

列席：林法規顧問本、林法規顧問三進、高法規顧問謙鴻、顏抽查復核小組委員士哲、陳財務理事冠州、吳會務理事豐霖、鄭乃夫、陳重宜、陳榮田。

主席：徐主委敏斯

整理：翁嘉慧

一、主席報告：變更提案五挪到第一個提案討論；通過。

二、討論提案：

提案一：詠先股份有限公司擬於永康區葛松段547地號申請新建工廠類建築物，因使用用途特殊，是否得免設置無障礙昇降設備，詳如說明，提請討論。（提案人：陳重宜建築師）

說明：

- 一、本次申請作業廠房屬於金屬加工製造及塗裝廠，第貳層為廠房（原料、半成品倉），存放生產原料、塗料及半成品，採堆高機作業。
- 二、地面層生產區皆有架高工作台，且工作人員需使用堆高機搬動原料及半成品等物品，因此不會僱用行動不便者人員。
- 三、本次申請建築物第貳層屬使用用途特殊，不適合行動不便者從事本項工作，爰依建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱本編）第167條第3項規定，請准予免設置無障礙昇降設備，其餘建築物無障礙設施仍依法設置。
- 四、本案相關平面及現況照片詳本提案附件。P1~P2

決議：

- 一、本案第貳層使用用途特殊，依本編第167條第三項規定，准予免設置無障礙昇降設備。

二、提下一次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

提案二：有關建築基地設置圍牆「實體高度」的計測基準，詳如說明，提請討論。(提案人：鄭乃夫建築師)

說明：

- 一、依內政部營建署前於 101.2.3 台內營字第 1010800620 號函訂定「建築基地圍牆設置原則」之第 1 條規定略以：「....圍牆，實體部分之高度以不超過二點五公尺為原則」，其計測基準是(A)基地內側回填面起算還是(B)基地地面 GL 起算？
- 二、又依臺南市「私人建築都市設計審議原則編」第 11 條規定：「本市商業區除外之各種使用分區，其供公眾使用建築物臨接計畫道路或現有巷道側原則上不鼓勵設置圍牆，如有設置需要，應為透空式設計，其圍牆高度(h)不得高於 180 公分，牆面鏤空率須達 50%以上，牆基高度不得高於 45 公分；否則應經本市都市設計審議通過後，始得設置」。且繪製圍牆設置之圖例說明，相關文件詳本提案附件。P3-P4

決議：

- 一、本案採通案決議：圍牆(面臨道路或通路側除外)之高度限制得自圍牆於基地整地後之內側接觸地面任一點起算，其高度不得大於 2.5 公尺。
- 二、提下一次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

提案三：建築物為伍層(含)以下之集合住宅，依法免設置安全梯，依建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 79 條之 2 規定，其遮煙性之檢討疑義詳如說明，提請討論。(提案人：鄭乃夫建築師)

說明：今設計類似如技術規則圖 89-(1)之 5 層樓集合住宅，且此樓梯為符合第 33 條說明三淨寬度 75 公分以上之戶外直通樓梯，其法令適用疑義如下：

- 一、依建築物無障礙設計規範及本編規定，其無障礙樓梯可否得為淨寬度 75 公分以上之戶外直通樓梯？
- 二、又戶外直通樓梯以及昇降機道所連接的「共同使用之樓梯間兼昇降機間之梯廳」區域，是否能適用本編第 162 條「其梯廳面積未超過該層樓地板面積百分之十部分，得不計入該層樓地板面積」之規定？
- 三、參考 104 年第 3 次復核小組會議提案二十一及 101.3.30 復核小組第 9 次會議紀錄提案三決議。若此區為開放的走廊式設計，則自戶外進出昇降機間之出入口裝設之防火門，得否需具遮煙性能？其昇降機道出入口裝設之門（電梯門）得否免具遮煙性能？詳本提案附件。P5

決 議：

- 一、本案說明第一、二項議題，本編已有明定，執行尚無疑義。第三項議題，倘自各居住單元進入昇降機間之出入口設置防火門且具遮煙性能，則昇降機道出入口裝設之門（電梯門）得免設置具防火及遮煙性能之防火門。
- 二、提下一次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

提案四：有關建築基地跨越二個不同建蔽率及容積率宗教專用區時，其空地及建築物配置、建蔽率及容積率應如何計算方能適法？詳如說明，提請討論。（提案人：陳榮田建築師）

說 明：

- 一、依建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱本編）第 165 條規定，建築基地跨越二個以上使用分區時，空地及建築物樓地板面積之配置不予限制，但應保留空地面積應依照各分區使用規定，分別計算。
- 二、本案基地位於楠西區中興段 689、690 及 697 地號共三筆為宗教專用區二、三，基地面積分別為 12855.5 m²及 9500 m²合計 22355.56 m²；其法定建蔽率分別為 50%及 40%；其法定容積率分別為 160%及 120%，本案據此檢討可建建築面積、容積樓地板面積及空地配置（詳提案附件配置圖及面積計算），是否符合規定？P6-P7

決 議：

- 一、本案基地同屬宗教專用區，得自由配置建築及容積樓地板面積，而無建築技術規設計施工編第 165 條之適用。
- 二、提下一次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

提案五：有關臺南市政府工務局辦理「106 年度建立綠建築審核及抽查計畫委託服務」勞務委託案，預定於本月中執行，其採購契約(草約)內容及任務指派等相關事宜，詳如說明，提請討論。(提案人：徐敏斯主委)

說 明：

- 一、上揭勞務採購契約(草約)第二條(履約標的)，其內容是否疑義？提請討論。詳附件 P8-P10
- 二、就專案執行方式、查核報告書(含複查、查核成果欄位)內容、複查機制及辦理缺失說明宣導會等相關事項如何進行，提請討論。

建 議：

- 一、為彌補因執行抽查協審委託案之公會額外付出，建議不以本會專案辦法執行，履約價金(\$700,000)悉由本會統籌支應，參與人員均以出席費支領，每人每月\$2,000(未涉及綠建築審查者)，或\$4,000(涉及綠建築審查者)。
- 二、結合現行建照抽查執行，屬涉及綠建築檢討之案件，應就綠化、保水、節能及綠建材等四項指標另填表審查，並列入計件(查核乙項指標計為乙件，契約規定共 380 件)。
- 三、不符規定者，依契約規定應實施複查(複查指標應達 170 件)，複查日期預先於該抽查協審月增訂之。

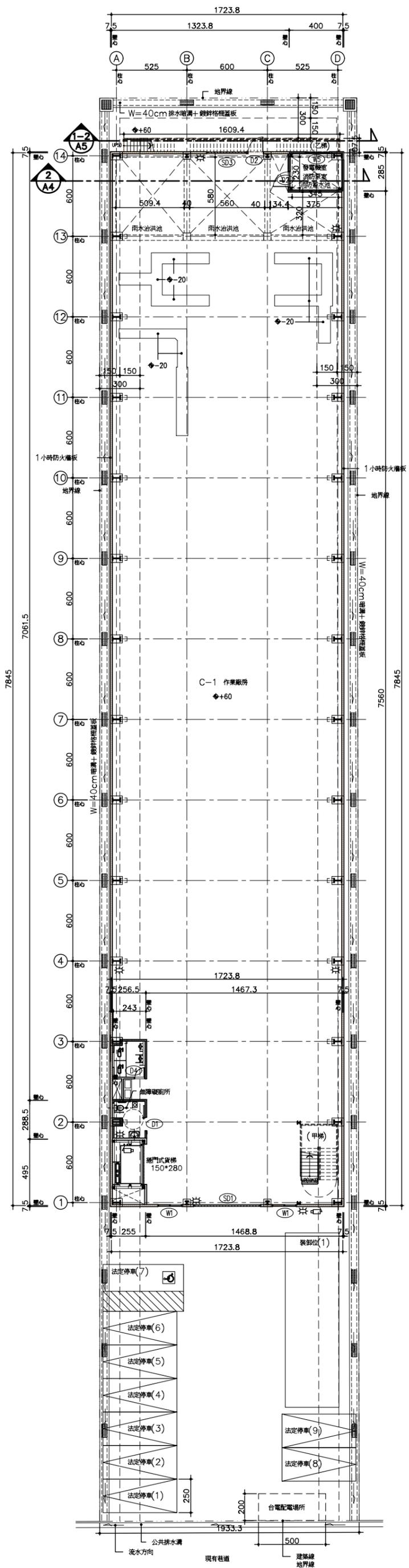
決 議：

- 一、提供工務局建議修改契約內容如下：(並經次日工務局召開會議中確認其需求)
 - (一)、第二條(一)1.：自簽約日起至 106 年 11 月 30 日期間核發之建築執照及其間辦理變更設計涉及綠建築查核之案件；雨水或生活雜排水回收再利用項目刪除。

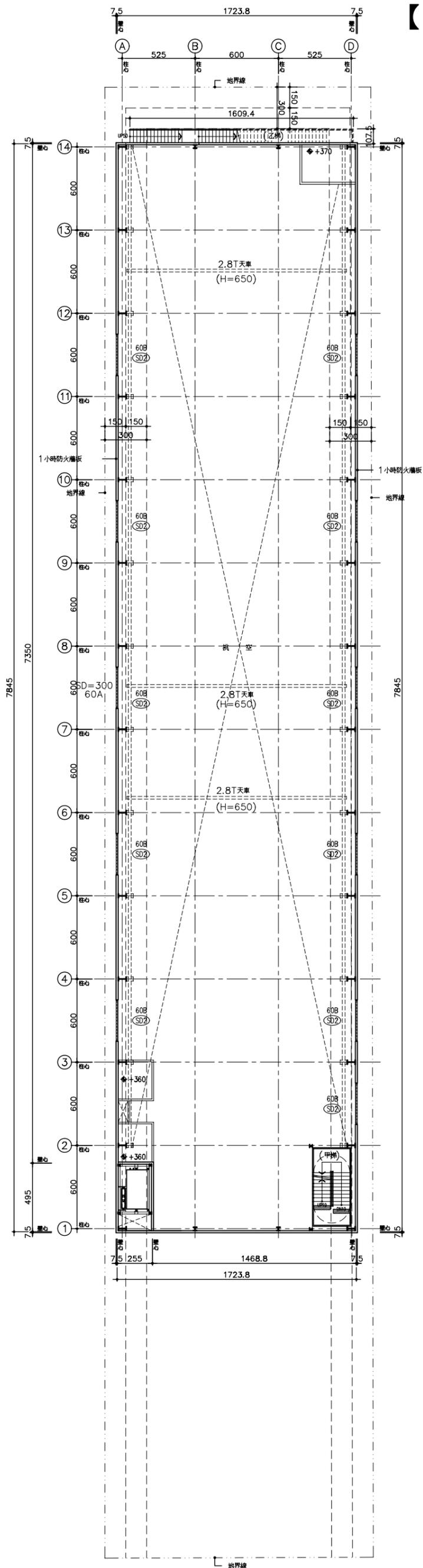
- (二)、第二條(一)3.：複查案件查核至 106 年 10 月 31 日前列入抽查之案件。
 - (三)、第二條(一)4.：派任一名機關同意之駐府(永華辦公室)人員；其薪資總額應達 23,000 元規定刪除。
 - (四)、第二條(一)5.(3)：於每次查核完成後提報機關處理。
 - (五)、第二條(一)5.(4)：按月統計並於 106 年 12 月 15 日前撰提查核成果報告書定稿本 10 冊及光碟 10 份給機關，查核成果報告書應包括查核案件之缺失項目統計、建議事項等。
 - (六)、第二條(一)6.：對查核缺失進行彙整喊分析，並協助辦理複查。
 - (七)、第二條(一)7、8.：全刪除。
 - (八)、第二條(一)9.：預定進度表簡化為至 7 月底應達 50%。
 - (九)、第八條(十八)：「其他：廠商應依本局『106 年度加強綠建築推動臺南市政府申請獎助計畫』內容辦理」刪除，配合刪除該附件。
 - (十)、本案為複數決標選項取消勾選。
 - (十一)、履約保證金及保固保證金取消；應投保專業責任險。
 - (十二)、複查率應以不合格件數為母數，不應以總查核件數為母數。
 - (十三)、考量每月查核成果提報，複查成果得以列示不合格項目為之。
- 二、為彌補因執行抽查協審委託案之公會額外付出，履約價金悉由本會統籌支應，參與人員均以出席費支領，協審人因而增加之工作量，酌予補貼審查費用。
- 三、查核表格參考新北市現行格式制訂如附件，並周知協審

人先行熟悉查核表格填寫內容。

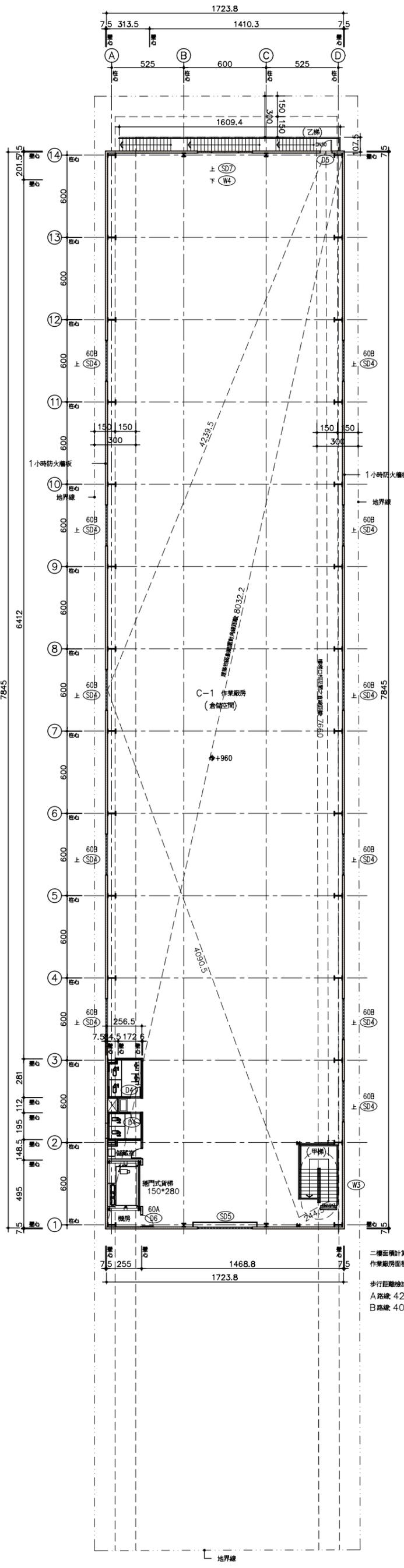
四、散 會(16：09)



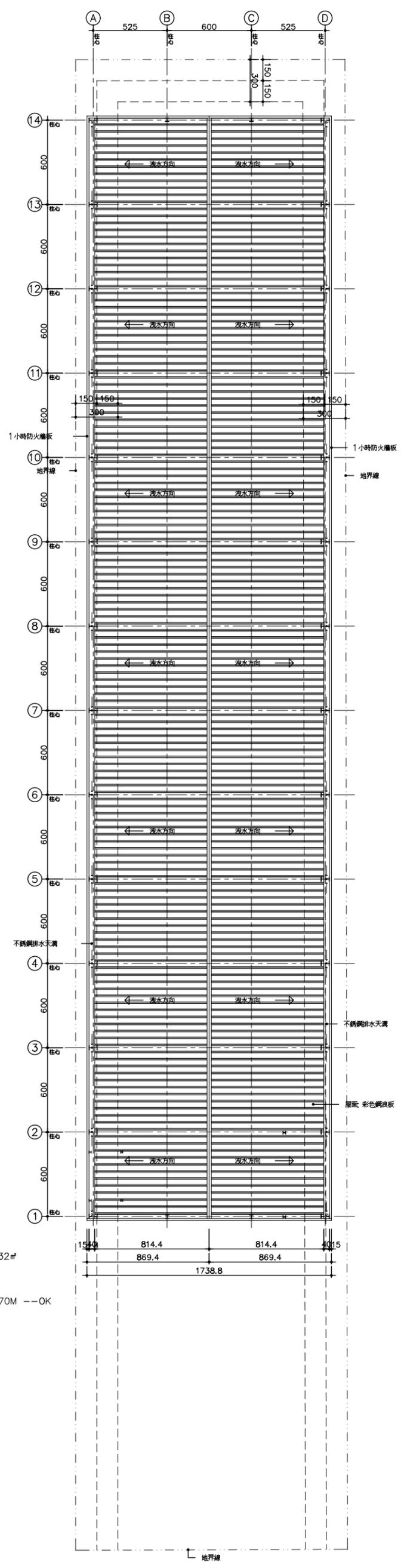
一樓平面圖 SCALE 1/150
防火構造物 (層間H=900)



(+450)平面圖 SCALE 1/150
防火構造物

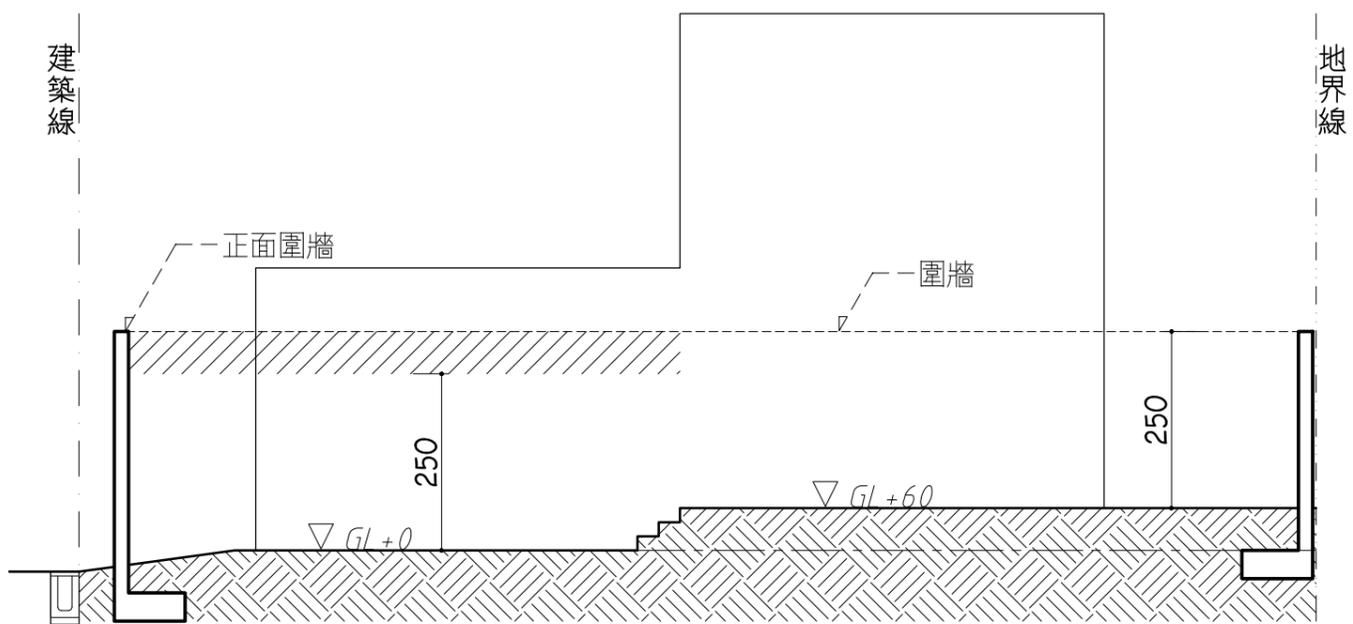
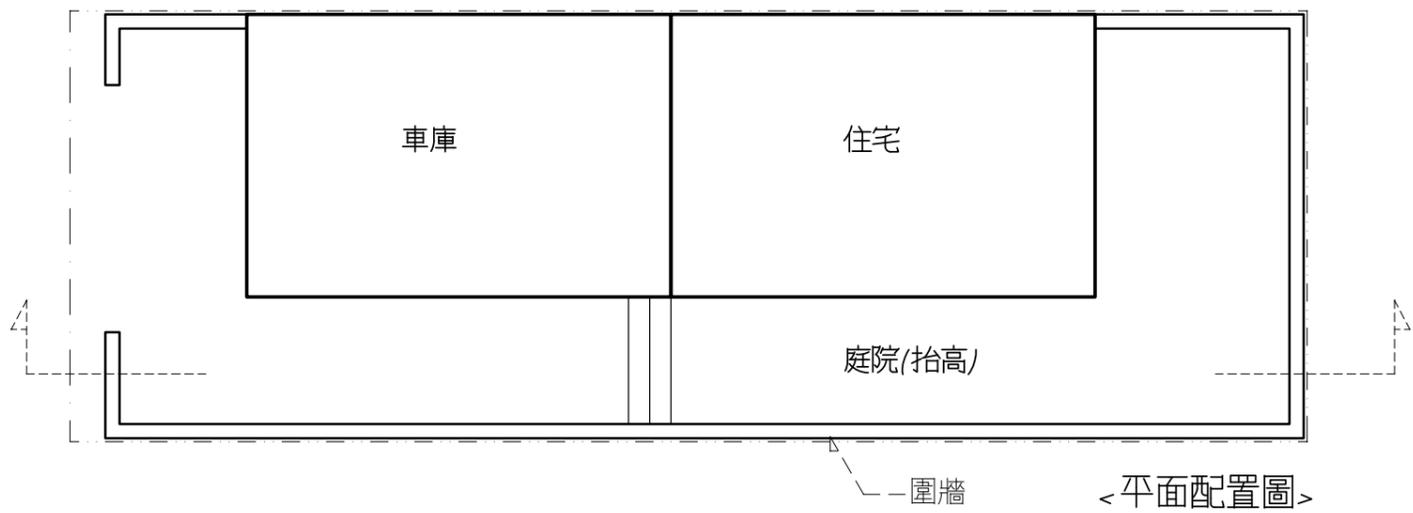


二樓平面圖 SCALE 1/150
防火構造物 (層高H=600)

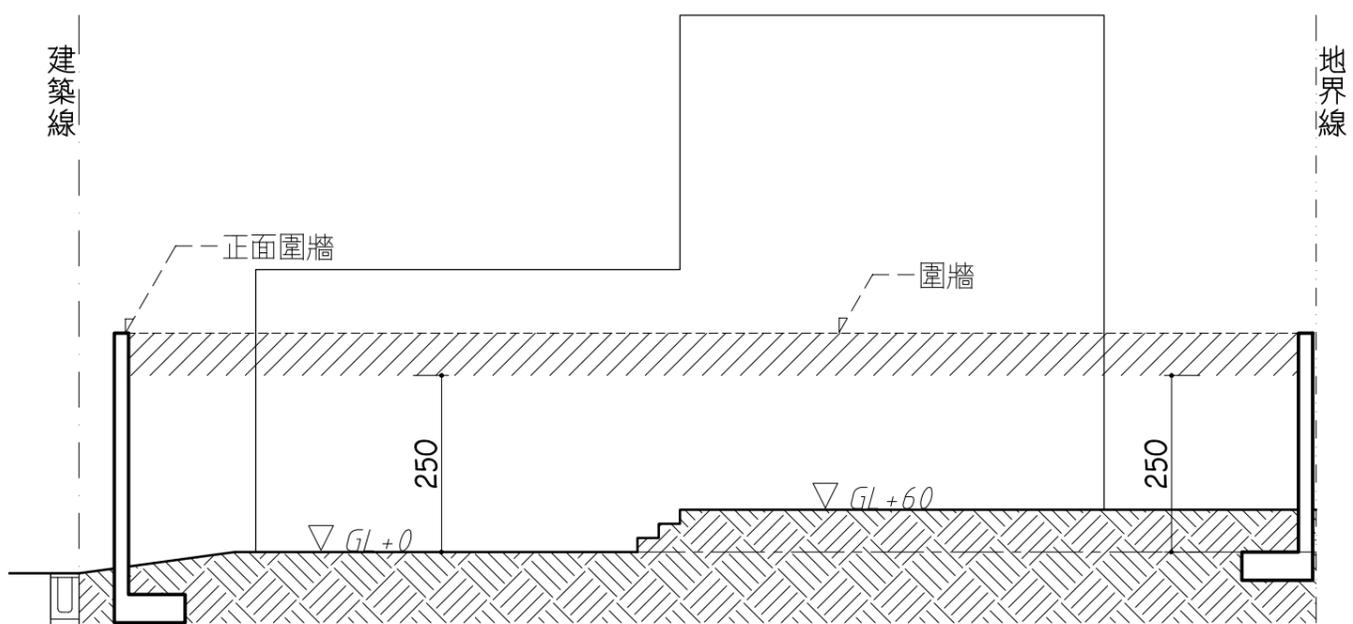


屋頂平面圖 SCALE 1/150
防火構造物 (層高H=600)

(住宅/非都審案件/正面臨建築線/後段庭院有抬高設計)
住宅臨基地地界線設置圍牆之高度測計基準



A. 若參考 台南市【私人建築都市設計審議原則篇】第十條...其圍牆高度(h)應由內側算起不得高於...，乃為基地「內側」各處回填土或鋪面為計測起點



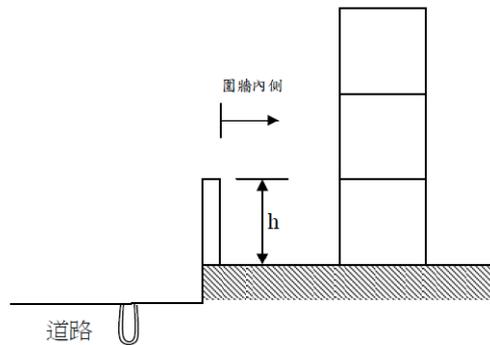
B. (一股股長曾表示過) 比照建築物高度，以基地地面起算 (圖面上GL絕對基準)

 表示圍牆需檢討透空率70%之範圍

【提案二附件】

其圍牆高度(h)應由內側算起不得高於 150 公分，牆面鏤空率須達 70%以上，牆基高度不得高於 20 公分，並應經都市設計審議通過後，始得設置。

十一、本市商業區除外之各種使用分區，其供公眾使用建築物臨接計畫道路或 現有巷道側原則上不鼓勵設置圍牆，如有設置需要，應為透空式設計，其圍牆高度(h)不得高於 180 公分，牆面鏤空率須達 50%以上，牆基高度不得高於 45 公分；否則應經本市都市設計審議通過後，始得設置。



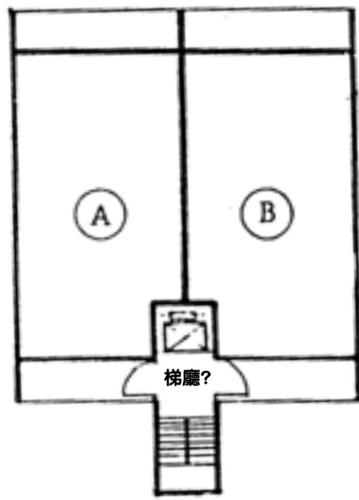
圍牆設置規範示意圖

參、公共工程及公有建築類都市設計審議篇

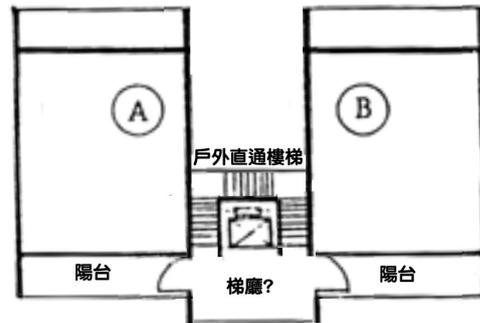
一、本市各項公共工程及公有建築為落實生物多樣性保育與永續發展，減少公共工程對自然環境造成傷害，應採生態工程設計，並有一定比例設施使用可回收及再生能源與材料；可回收及再生能源與材料應針對不同用途性質施設，並兼顧永續、節能、省電、環保及美觀等目標。

二、綠建築指標：

【提案三附件】



第 89 條 圖 89—(1)



類似案平面例

\ 1040723_104年第3次「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」會議 - - 提案21

主旨：

有關建築技術規則設計施工編第79條之2設置具遮煙性能之防火門疑義詳說明，提請討論。（提案人：臺南縣建築師公會）

說明：

- 一、本案(榮蘊智等2戶診所、店舖新建工程)已領有104年5月14日核准南工造字第1726號建照執照在案。
- 二、依建築技術規則設計施工編第96條規定檢討，本案免設安全梯。
- 三、再依建築技術規則設計施工編第79條之2規定檢討，本案電梯間與直通樓梯平台相連，是否可於直通樓梯連接第壹、貳層之室內出入口裝設具遮煙性能之防火門，而免於升降機道出入口裝設具遮煙性能之防火門？
- 四、又本案直通樓梯間通往戶外(包括避難層通往騎樓、道路及屋突連接屋頂平台)之出入口是否得免裝設具遮煙性能之防火門？

臺南縣建築師公會意見：

- 一、本案設置升降機，依建築技術規則設計施工編第79條之2第2項前段略以：「升降機道前設有升降機間且併同區劃者，升降機間出入口裝設具有遮煙性能之防火設備時，升降機道出入口得免受應裝設具遮煙性能防火設備之限制」之規定檢討時，D4門應為具有遮煙性能之防火設備（1小時防火時效+遮煙性能），升降機道出入口裝設之門（電梯門）得免具遮煙性能。
- 二、於騎樓與屋頂突出物，自戶外進出升降機間之出入口裝設之門（如圖D3、D11），得免受應裝設具遮煙性能防火設備之限制。
- 三、本案樓梯屬一般直通樓梯(非安全梯)，參照103年第11、12次「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」會議提案八決議略以：「...直通樓梯係與升降機道及升降機間併同區劃，依建築技術規則設計施工編第79條之2規定，尚非法所不許」意旨，該直通樓梯得與升降機道及升降機間併同區劃。

決議：

本案採通案決議：依臺南縣建築師公會意見辦理。

\ 1010330_台南市建築執照建築法令複核小組第9次會議紀錄 - - 提案3

主旨：

3層以上，5層以下防火構造之建築物，符合本編第96條之1規定者，其設置之直通樓梯牆與分戶牆(第86條第1項1款)不同，是否必須留設防火門？詳圖例89-(1)，提請討論。（提案人：台南市建築師公會）

說明：

- 一、本編第96條之1規定3層以上，5層以下防火構造之建築物，符合下列情形之一者，得免受前條第1項第1款限制：
 - (一)僅供建築物使用類組D-3、D-4組或H-2組之住宅、集合住宅及農舍使用。
 - (二)1棟1戶之連棟式住宅或獨棟住宅同時供其他用途使用，且屬非供公眾使用建築物。其供其他用途使用部分，為設於地面層及地上2層，且地上2層僅供D-5、G-2或G-3組使用，並以具有一小時以上防火時效之防火門、牆壁及樓地板與供住宅使用部分區劃分隔。
- 二、本編第一章(用語定義)第1條第24款規定「分戶牆」為分隔住宅單位與住宅單位或住戶與住戶或不同用途區劃間之牆壁。
- 三、樓梯如屬非安全梯，其構造不受本編第97條之限制，樓梯牆與分戶牆(第80條第1項第1款)不同，是否必須留設防火門？提請討論。

決議：

如圖例89-(1)，3層以上，5層以下之集合住宅，依本編第96條之1規定，不必設置安全梯，故其樓梯間四周牆壁(如圖例A1與B1牆壁)

免依同編第86條及第97條規定辦理，即不受1小時防火時效、防火門窗之限制

【提案四附件】

689、690地號：宗專二，法定建蔽率50%，法定容積率160%

697地號：宗專三，法定建蔽率40%，法定容積率120%

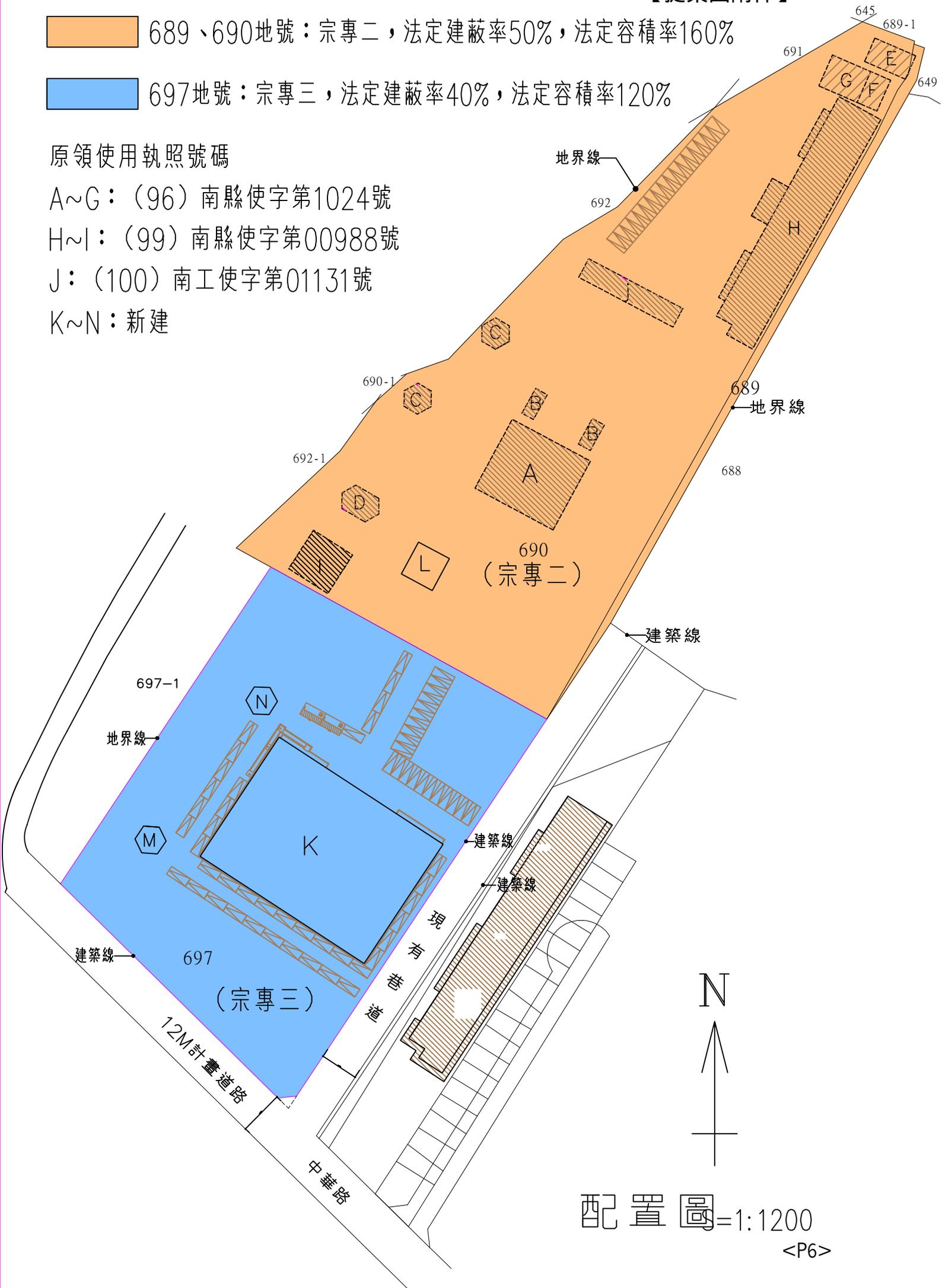
原領使用執照號碼

A~G：(96)南縣使字第1024號

H~I：(99)南縣使字第00988號

J：(100)南工使字第01131號

K~N：新建



配置圖=1:1200

【提案四附件】

面積計算

起造人	台南縣楠西鄉玄空法寺 管理者：黃高金珠			
使用分區	宗教專用區二(689、690地號) 宗教專用區三(697地號)			
基地地號	台南市楠西區中興段689、690、697地號等3筆土地			
基地面積	$(430.16+12,425.40=12855.56)+9500=22355.56\text{ m}^2$			
道路退縮地面積	$1/2*5*3.05=7.63\text{ m}^2$			
其他面積	$22355.56-7.63=22347.93\text{ m}^2$			
建築用途	佛殿、涼亭(E)			
法定建蔽率	宗教專用區二: 50%	可建建築面積= $12,855.56*0.5=6,427.78$	可建建築面積 合計=10,224.73 平均建蔽率 $10,224.73/22,347.93=45.75\%$	
	宗教專用區三: 40%	可建建築面積= $(9,500-7.63)*0.4=3796.95$		
法定容積率	宗教專用區二: 160%	可建容積面積= $12,855.56*1.6=20,568.9$	可建容積面積 合計=31,959.74 平均容積率 $31,959.74/22,347.93=143\%$	
	宗教專用區三: 120%	可建容積面積= $(9,500-7.63)*1.2=11,390.84$		
建築面積	$1998.29\text{ m}^2+(1992.13+53.29+47.4+47.4)=4138.51$			
建蔽率檢討	$4138.51 < \text{可建建築面積} 10224.73$ $4138.51/22347.93=18.52\% < 45.75\%$			
容積樓地板面積	$(4707.81-28.58\text{ m}^2)+13186.08=17865.31$			
容積率檢討	$17865.31 < \text{可建容積面積} 31959.74$ $17865.31/22347.93=79.94\% < 143\%$			
法定空地面積	$12855.56*0.5=6427.78$ $(9,500-7.63)*0.6=5695.42$ 合計12123.2 m ²			
	原	有	新 建	
	使照號碼：(96)南縣使字第1024號 使照號碼：(99)南縣使字第00988號 使照號碼：(100)南工使字第01131號		樓地板面積	
各層樓地板面積	地下室面積	H棟(禪房)：806.8 m ²	K棟(佛殿)：1992.13	K棟(佛殿)：1934.89
	一層面積	A棟(玄空法寺)：437.44 m ² B棟,C棟,D棟(涼亭)：252.61 m ² E棟(廁所)：97.56 m ² F棟(寺廟)：60.75 m ² G棟(門廊)：91.86 m ² H棟(禪房)：876.7 m ² I棟(廁所)：97.17 m ² J棟(門廊)：84.2 m ² 合計1998.29 m ²	K棟(佛殿)：1940.85 L棟(佛亭)：7.3*7.3=53.29 M棟(涼亭)：47.4 m ² N棟(涼亭)：47.4 m ² 合計2088.94 m ²	K棟(佛殿)：1883.61 L棟(佛殿)：7.3*7.3=53.29 M棟(涼亭)：47.4 m ² N棟(涼亭)：47.4 m ² 合計2031.7 m ²
	二層面積	E棟：6.85*6.25=42.81 m ² (水箱) H棟：808.97 m ² (禪房) I棟：42.9 m ² (水塔) 合計894.69 m ²	K棟(佛殿)：1452.25	K棟(佛殿)：1395.01
	三層面積	H棟：808.97 m ² (禪房)	K棟(佛殿)：1929.36	K棟(佛殿)：1872.12
	四層面積	H棟：170.49 m ² (禪房)	K棟(佛殿)：1929.36	K棟(佛殿)：1872.12
	五層面積		K棟(佛殿)：1854.61	K棟(佛殿)：1797.37
	五至六夾層面積		K棟(佛殿)：61.84	K棟(佛殿)：61.84
	六層面積		K棟(佛殿)：1552.64	K棟(佛殿)：1495.4
	七層面積		K棟(佛殿)：782.87	K棟(佛殿)：725.63
	突出物面積	H棟：28.58 m ² (禪房)	K棟(佛殿)：188.64	
合計	4707.81 m ²	13832.64 m ²	13186.08 m ²	
工程造價	RC造佛殿：13832.64*6300=87,145,632元 RC造涼亭：148.09*5300=784,877元 合計：87,930,000元			
停車空間檢討	原有17輛 新建： $(13832.64-930.78-503.32-36.05-188.64)/200=60.9\text{輛} \approx 61\text{輛}$			

- (1)特殊技術或材料之圖文資料。
 - (2)國際組織、外國政府或其授權機構、公會或商會所出具之文件。
 - (3)其他經機關認定確有必要者。
2. 契約文字有中文譯文，其與外文文意不符者，除資格文件外，以中文為準。其因譯文有誤致生損害者，由提供譯文之一方負責賠償。
 3. 契約所稱申請、報告、同意、指示、核准、通知、解釋及其他類似行為所為之意思表示，除契約另有規定或當事人同意外，應以中文(正體字)書面為之。書面之遞交，得以面交簽收、郵寄、傳真或電子資料傳輸至雙方預為約定之人員或處所。
- (六)契約所使用之度量衡單位，除另有規定者外，以法定度量衡單位為之。
- (七)契約所定事項如有違反法令或無法執行之部分，該部分無效。但除去該部分，契約亦可成立者，不影響其他部分之有效性。該無效之部分，機關及廠商必要時得依契約原定目的變更之。
- (八)契約正本 2 份，機關及廠商各執 1 份，並由雙方各依規定貼用印花稅票。副本 4 份(請載明)，由機關、廠商及相關機關、單位分別執用。副本如有誤繕，以正本為準。

第二條 履約標的

- (一) 廠商應給付之標的及工作事項(由機關於招標時載明)：106 年度建立綠建築審核及抽查計畫委託服務
1. 自簽約日起至 106 年 12 月 31 日期間核發之建築執照及其間辦理變更設計涉及綠建築查核之案件，以 380 件計。包含建築技術規則第 17 章所規定基地綠化量指標、基地保水指標，建築物節約能源指標及綠建材。件數之計算採用建築技術規則設計施工編第十七章之五項設計(包含基地綠化、基地保水、節約能源、雨水或生活雜排水回收再利用、綠建材)為計算基準，每查核一項設計計為 1 件。
 2. 本計畫預估查核案約 380 件。
 - (1) 預計查核 50 件基地綠化量指標
 - (2) 預計查核 50 件基地保水指標
 - (3) 預計查核 200 件建築物節約能源指標
 - (4) 預計查核 80 件綠建材
 3. 本府核發之建築執照查核結果如為不合格者，仍需再辦理複查，複查案件查核至 106 年 12 月 31 日前列入抽查之案件，複查案件不計入件數計算。
 4. 廠商應於簽約日起至 106 年 12 月 31 日間，派任一名機關同意

之駐府人員，薪資總額應達 23,000 元，至府辦理相關成果報告書之製作、文書繕打、聯絡及協助建築執照調閱等機關交代工作。

5. 為辦理建築執照之綠建築設計查核工作，廠商應：
 - (1) 依機關指定時間，派符合查核資格之人員至機關指定之場所辦理查核工作。廠商須安排抽查會議期程、會議室佈置等前置作業，並將會議結論繕打發文。
 - (2) 提供查核工作所需之查核報告書格式，每案之查核報告書應填具 2 份。
 - (3) 廠商應將查核結果，於每日查核完成後及提報機關處理。
 - (4) 製作查核案件之統計清冊，按月統計函送本府並於 106 年 11 月 25 日前撰提查核成果報告書定稿本 5 冊及光碟 5 份給機關，查核成果報告書應包括全年查核案件之缺失項目統計、建議事項等，完成複查指標數須達 170 指標。
 - (5) 辦理綠建築設計常見缺失說明會及宣導會。
6. 對查核缺失進行彙整和分析。針對查核案件函文提出補正或變更設計，並由專業公會辦理複查。
7. 提具改善建議參考。
8. 受委託單位於辦理案件查核後，遇有未通過者，應函文要求設計簽證單位於接到公文後 15 日內，向本府辦理更正。
9. 相關預定進度如下：

月份	工作項目	預定進度	辦理進度	備註說明
106.4	招標	10%		
106.5	簽約並開始執行查核業務 執行查核業務(完成 50 件以上)	30%		
106.6	執行查核業務(完成 100 件以上)	40%		
106.7	執行查核業務(完成 150 件以上)	50%		
106.9	執行查核業務(完成 200 件以上)	70%		
106.10	執行查核業務(完成 300 件以上)	80%		
106.11	執行查核業務(完成 380 件以上)	95%		
106.12	執行查核業務(完成 380 件以上) 完成成果報告	100%		

限期改善或改正。廠商逾期未辦妥時，機關得要求廠商部分或全部停止履約，至廠商辦妥並經機關書面同意後方可恢復履約。廠商不得為此要求展延履約期限或補償。

- (三) 契約履約期間如有由機關分段審查、查驗之規定，廠商應按規定之階段報請機關監督人員審查、查驗。機關監督人員發現廠商未按規定階段報請審查、查驗，而擅自繼續次一階段工作時，得要求廠商將未經審查、查驗及擅自履約部分重做，其一切損失概由廠商自行負擔。但機關監督人員應指派專責審查、查驗人員隨時辦理廠商申請之審查、查驗工作，不得無故遲延。
- (四) 契約如有任何部分須報請政府主管機關審查、查驗時，除依法規應由機關提出申請者外，應由廠商提出申請，並按照規定負擔有關費用。
- (五) 廠商應免費提供機關依契約辦理審查、查驗、測試或檢驗所必須之設備及資料。但契約另有規定者，不在此限。契約規定以外之審查、查驗、測試或檢驗，其結果不符合契約規定者，由廠商負擔所生之費用；結果符合者，由機關負擔費用。
- (六) 審查、查驗、測試或檢驗結果不符合契約規定者，機關得予拒絕，廠商應免費改善或改正。
- (七) 廠商不得因機關辦理審查、查驗、測試或檢驗，而免除其依契約所應履行或承擔之義務或責任，及費用之負擔。
- (八) 機關就廠商履約標的為審查、查驗、測試或檢驗之權利，不受該標的曾通過其他審查、查驗、測試或檢驗之限制。
- (九) 機關提供設備或材料供廠商履約者，廠商應於收受時作必要之檢查，以確定其符合履約需要，並作成紀錄。設備或材料經廠商收受後，其滅失或損害，由廠商負責。

第十條 保險

- (一) 廠商應於履約期間辦理下列保險(由機關擇定後於招標時載明，無者免填)，其屬自然人者，應自行另投保人身意外險。

專業責任險。包括因業務疏漏、錯誤或過失，違反業務上之義務，致機關或其他第三人受有之損失。

雇主意外責任險。

其他：_____。

- (二) 廠商依前款辦理之保險，其內容如下(由機關視保險性質擇定或調整後於招標時載明)：

1. 承保範圍：(機關於招標時載明，包括得為保險人之不保事項。)

(2-4) 依市場交易慣例或採購案特性，無收取押標金之必要或可能者。
七十七、本採購押標金以現金繳納者，應於截止投標期限前至臺南市政府工務局代辦經費專戶：臺灣銀行臺南分行 009045094312 繳納。

七十八、本採購之履約保證金：

■ (1) 有，履約保證金金額(一定金額，以不逾預算金額或預估採購總額之百分之十為原則；一定比率，以不逾契約金額之百分之十)：

(1-1) 一定金額(採單價決標者應為一定金額)：新臺幣_____元。

■ (1-2) 契約金額之一定比率： 6 %

(1-3) 廠商如以銀行之書面連帶保證或開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納履約保證金者，機關得視該銀行之債信、過去履行連帶保證之紀錄等，經機關審核後始予接受。廠商以押標金轉換為履約保證金時，亦同。

(1-4) 得標廠商提出其他廠商之履約及賠償連帶保證者，履約保證金予以減收之金額(其減收額度以不逾履約保證金額之百分之五十為限)：_____。

■ (1-5) 得標廠商為優良廠商者(應檢附經認定或於指定之資料庫公告證明)，履約保證金予以減收之金額(其減收額度以不逾原定應繳總額之百分之五十為限)： 50% 。

(1-6) 得標廠商為押標金保證金暨其他擔保作業辦法第 33 條之 6 所稱全球化廠商者，履約保證金予以減收之金額(其減收額度以不逾各原定應繳總額之百分之三十為限)：_____。

(1-7) 為營造業法第 51 條所稱優良營造業，參與案件屬營造業法所稱營繕工程之工程採購者，履約保證金予以減收金額(其減收額度以不逾原定應繳總額之百分之五十為限，另符合本項條件之營造業，機關於押標金、工程保證金或工程保留款應至少擇一項給予獎勵)：_____。

● 履約保證金之繳納及退還如「附說明 1-押標金、保證金繳納及退還補充說明」。

(2) 無，無履約保證金之理由為：

(2-1) 勞務採購。

(2-2) 未達公告金額之工程、財物採購。

(2-3) 依市場交易慣例或採購案特性，無收取履約保證金之必要或可能者。

七十九、本採購之保固保證金：

■ (1) 有，保固保證金金額(一定金額，以不逾預算金額或預估採購總額百分之三為原則；一定比率，以不逾契約金額之百分之三)：

(1-1) 一定金額：新臺幣_____元。

■ (1-2) 結算總價之一定比率： 3 %。

(1-3) 得標廠商提出其他廠商之履約及賠償連帶保證者，1

106 年度建立綠建築審核及抽查計畫委託服務

審核書表

一、報告書

- 臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)報告書
- 臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)缺失書

二、查核表

1. 基地綠化

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地綠化設計查核表[表 1]

2. 基地保水

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地保水設計查核表[表 2]

3. 建築物外殼節約能源(以下擇一填表)

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-1-1]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-1-2]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-2-1]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-2-2]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-3-1]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-3-2]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-4]

4. 綠建材

臺南市建造執照(含變更設計)綠建材設計查核表[表 4]

臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)報告書

案件號碼		建照號碼	
建築物使用類組			
起造人			
設計人			
層別	地上____層 地下____層	構造	
建物地址 或地號			

查核

複查

本案經查核，無不合格項目

本案經複查，無不合格項目

本案經複查，不合格項目：

1. 建築基地綠化設計

2. 建築基地保水設計

3. 建築物外殼節約能源設計

4. 綠建材設計

查核(複查)人簽章：

臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)缺失書

案號：_____ 建照號碼：_____

壹、查核階段

一、不合格項目：(不合格項目請勾選)

1. 建築基地綠化設計 2. 建築基地保水設計
3. 建築物外殼節約能源設計 4. 綠建材設計

本案經查核，無不合格項目

二、不合格內容如下：(請依不合格項目，分別具體陳述)

查核(複查)人簽署：

貳、複查階段

一、不合格項目：(不合格項目請勾選)

1. 建築基地綠化設計 2. 建築基地保水設計
3. 建築物外殼節約能源設計 4. 綠建材設計

本案經複查，無不合格項目

二、不合格內容如下：(請依不合格項目，分別具體陳述)

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地綠化設計查核表[表 1]

案件編碼		適用範圍		基地面積 300m ² 以上之新建建築物				
項次	查核項目			簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料是否檢附齊全	1	基地植栽配置平面圖 (必須清楚標明各種植栽名稱)					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	基地綠化總二氧化碳固定量計算過程相關面積、數量、公式計算表					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	數量表 (必須清楚標明各種植栽名稱及覆土深度及剖面圖)					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	老樹或受保護樹木之優惠評估時須提出照片等相關資料證明					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目			簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
綠化量計算查核	1	最小綠化面積(A ₀ - A _p) × (1-r) 計算正確					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	植栽種類	覆土深度					
	3		生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區(喬木間距三點五公尺以下)	1.0m 以上	1.0m 以上		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	4	喬木	闊葉大喬木		0.7m 以上			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	5		小喬木(闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉型喬木)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6		棕櫚類				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	灌木(每m ² 至少栽植二株以上)	0.4m 以上		0.5m 以上		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8		多年生蔓藤				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	草花花園、自然野草地、水生植物、草坪		0.1m 以上	0.3m 以上		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	本土植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化比例及α值，提出說明書計算表及計算正確(α值非0.8，請提出說明書)				α=0.8	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	綠化設計值 TCO ₂ 計算正確 TCO ₂ = (ΣGi×Ai) × α			TCO ₂ :		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	綠化基準值 TCO _{2C} 計算正確 TCO _{2C} = (0.5×A' × β)			TCO _{2C} :		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	綠化量指標及格標準檢討:設計值 TCO ₂ > 標準值 TCO _{2C}					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	報告書是否有簽證人簽名或蓋章					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地保水設計查核表[表 2]

案件編碼		適用範圍	基地面積 300m ² 以上之新建建築物				
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料	1	建築基地是否檢附鑽探報告書			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	建築基地綠地及透水鋪面配置平面圖(必須清楚標明各種鋪面材質名稱)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	建築基地綠地及透水鋪面相關面積設計保水量,計算過程及相關面積、公式、計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	剖面詳圖(必須清楚標明各種透水鋪面基層級配層深度)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
保水量計算查核	1	建築基地土壤最終入滲率 f 值判斷是否正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	原基地保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	保水量計算	綠地、被覆地、草溝(可計算草溝立體周邊)保水量 Q_1 $Q_1=A_1 \cdot f \cdot t$ 、 Q_1 及 A_1 是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4		透水鋪面保水量 Q_2 (基層厚度 h 不一,分別計算且 $h \leq 0.25$) (1)連鎖磚型或(2)通氣管結構型.是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5		人工地盤花園設計保水量(花園土壤深度僅能計 1 公尺以下) $Q_3=0.42 \cdot V_3$ 及 $A_3 \cdot f \cdot t$ 取小值.是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	特殊保水量計算	Q_4 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7		Q_5 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8		Q_6 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9		Q_7 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10		Q_8 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	建築基地保水設計值 λ 計算正確 $\lambda = Q' / Q_0$	λ :			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	建築基地保水基準值 λ_c 計算正確 $\lambda_c = 0.5 \times (1-r)$	λ_c :			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	建築基地保水及格標準檢討 : 設計值 $\lambda \geq$ 標準值 λ_c				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	報告書是否有簽證人簽名或蓋章				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表3]

外牆及立面開窗(含玻璃與窗框)平均熱傳透率及窗平均遮陽係數檢討法
建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 住宿類建築 <input type="checkbox"/> 其他各類建築			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	海拔高度是否超過 800 公尺(>800m 免檢討平均遮陽係數)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	屋頂構造平均熱傳透率 Uar 值計算符合規定		Uar<0.80	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	水平透光 A>1M2 時, 透光天窗日射透過率 Hwa 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		Gri ≤ 0.25	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	外牆之平均熱傳導率 Uaw 計算正確且 Uaw<2.75(住宿類) Uaw<2.00(其他各類建築)		Uaw<2.75 Uaw<2.00	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	立面開窗面積及立面開窗率 WR 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	每一居室可開啓窗面積比 OWR 計算正確		>15%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	檢討窗戶遮陽係數及窗平均遮陽係數 SF 計算合格			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	檢討窗平均熱傳透率 Uaf 計算合格			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(精算法)[表3-1-1]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 百貨商場			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	外周區範圍認定及外周區空調面積 A_{fp} 、 A_{fp}' 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各方位之空調區及非空調區之外殼面積 A_i 、 A_i' 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各類外殼構造熱傳透率 U_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各方位空調及非空調區之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	各方位之空調區及非空調區日射透過率 η_i 認定正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	各方位之空調區及非空調區日射取得係數 M_k 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	各方位空調及非空調區日射時 I_{HK} 及總日射取得量正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	外殼熱損失係數 L 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	全年室內散發熱量 G 計算正確且冷房度時 DH 認定正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	$E :$	$E :$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(簡算法)[表3-1-2]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 百貨商場			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂構造詳圖(可免)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	外牆面總面積 A_w . 屋頂面總面積 A_r 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	外殼總面積 A_{en} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各方位之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	開口部各種玻璃之日射透過率 η_i 取得正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	各方位之開窗面積 A_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	外殼耗能量 $\sum A_i \times K_i \times \eta_i \times I_{Hk_i}$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	建築物外週區畫光利用計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	E :	E :	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	水平透光 $A > 1M^2$ 時. 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(精算法)[表 3-2-1]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 旅館餐飲類 <input type="checkbox"/> 醫院類			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表(含內外周區保留)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	外周區範圍認定及外周區空調面積 A_{fp} 、 $A_{f'p}$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各類空調空間之各方位之空調區及非空調區之外殼面積 A_i 、 A_i' 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各類外殼構造熱傳透率 U_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各方位之空調區及非空調區之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	開口部各種玻璃日射透過率 η_i 認定正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	各類空調空間之各方位之空調區及非空調區日射取得係數 M_{kx} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	各類空調空間之各方位之空調區及非空調區日射時 I_{HKx} 及總日射取得量計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	各類空調空間外殼熱損失係數 L_x 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	各類空調空間之全年室內散發熱量 G_x 計算正確且冷房度時 DH_x 認定正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	各類空調空間之全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD_x$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	E :	E :	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	15	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(簡算法)[表3-2-2]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 醫院類			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	外牆、遮陽構造詳圖			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	屋頂構造詳圖(可免)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	外牆面總面積 A_w 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	屋頂面總面積 A_r 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	外殼總面積 A_{en} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各方位之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	開口部各種玻璃之日射透過率 η_i 取得正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	各方位之開窗面積 A_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	外殼耗能量 $\sum A_i \times K_i \times \eta_i \times I_{Hk_i}$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	E :	E :	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(精算法)[表3-3-1]

案件編號		適用範圍		<input type="checkbox"/> 住宿類			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	各層外殼面積 A_w 、 A_r 及建築物外殼總面積 A_{en} 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	透光部位各方位之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	透光部位各方位之外殼及屋頂等價開窗面積 A_{eq} 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	透光部位之等價開窗率 Req 計算正確		$Req :$	$Req :$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	不透光部位各類外殼構造熱傳導率 U_i 及面積 A_i 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	不透光部位之平均熱傳導率 U_{ar} 、 U_{aw} 計算正確		$U_{ar} :$ $U_{aw} :$	$U_{ars} < 0.80$ $U_{aws} < 3.50$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25			$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	報告書是否有簽證人簽名或蓋章				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(簡算法)[表3-3-2]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 住宿類			
項次	查核項目		簽證內容 或數據	查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	各層平面圖及面積計算表		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	各向立面圖		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	各向門窗構造、尺寸及數量		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	5	屋頂及外牆構造詳圖		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
項次	查核項目		簽證內容 或數據	依法規檢討之 內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	符合住宅類建築物外殼等價開窗率 Req 簡易評估條件			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1-1	適用 A 類開窗不大透天住宅類條件是否合格(3 條件)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1-2	適用 B 類方位良好條件是否合格(3 條件)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1-3	適用 C 類遮陽良好條件是否合格(3 條件)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	不透光部位各類外殼構造熱傳導率 U_i 及面積 A_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	不透光部位之平均熱傳導率 U_{ar} 、 U_{aw} 計算正確	U_{ar} : U_{aw} :	$U_{ars} < 0.80$ $U_{aws} < 3.50$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-4]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 學校類 <input type="checkbox"/> 其他類			<input type="checkbox"/> 大型空間類	
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	各向立面圖(及外牆面積計算表保留)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	5	屋頂及外牆構造詳圖及遮陽係數			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	建築物屋頂各部位構造熱傳透率 U_i 值計算符合規定			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	建築物屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定	$U_{ar} :$	$U_{ars} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	5	透光部位各方位之外遮陽日射修正係數 X_i 、 K_i 值計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	6	大型空間建築物平均立面開窗率 AWR (學校類免檢討)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	7	學校類 AWSG 簡算 ; $K_i < K_{is}$ 是否符合規定					
	8	建築物外殼開窗部位窗面日射取得量 AWSG 計算符合規定	$A :$	$A :$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	9	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

查核(複查)人簽署：

臺南市建造執照(含變更設計)綠建材設計查核表[表 4]

案件編碼		適用範圍	<input type="checkbox"/> 供公眾使用建築物 <input type="checkbox"/> 經內政部認定有必要之非公眾使用建築物			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料是否檢附齊全	1	面積計算表(含申請基地面積、建築面積、建蔽率、各層樓地板面積、建物總樓地板面積)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖(附面積計算式)、各向立面圖、各向剖面圖、門窗表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各種綠建材使用配置平面圖(含圖例)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
綠建材查核	1	綠建材計算方式合理性 面積概算法(申請建造執照時方可使用) 面積精算法			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	室內空間總表面積計算正確(Ai) 面積概算法(計算 A1, A2, A3, A4) 面積精算法(計算 A1, A2, A3, A4, A5)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	室內綠建材使用總面積計算正確(Agi)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	室內綠建材使用率(Rgi) ≥ 室內綠建材使用率基準值(Rgci)	Rgi :	Rgci : 45%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	室外空間總表面積計算正確(Ao)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	室外綠建材使用總面積計算正確(Ago)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	室外綠建材使用率(Rgo) ≥ 室外綠建材使用率基準值(Rgco)	Rgo :	Rgco : 10%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	綠建材是否全部合格(提供使用材料之「綠建材標章證書」或「環保標章使用證書」影本供參考)或提供前述證書字號			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
查核(複查)結果不符項目,請詳查核(複查)報告書說明						

查核(複查)人簽署：